

第1期決算公告

平成29年6月13日

東京都港区芝四丁目6番6号
株式会社長谷工管理ホールディングス
代表取締役 三田部 芳信

貸借対照表(平成29年3月31日現在)

(単位:千円)

資 産 の 部		負 債 の 部	
科 目	金 額	科 目	金 額
流動資産	4,700,060	流動負債	48
現金預金	4,700,000	未払法人税等	48
未収入金	61	固定負債	4,500,247
		長期借入金	4,500,247
		負 債 合 計	4,500,295
		純 資 産 の 部	
		株主資本	199,765
		資本金	100,000
		資本準備金	100,000
		利益剰余金	△ 235
		その他利益剰余金	△ 235
		繰越利益剰余金	△ 235
		(当期純損失)	(235)
		純 資 産 合 計	199,765
資 産 合 計	4,700,060	負 債 及 び 純 資 産 合 計	4,700,060

個別注記表

【重要な会計方針】

1. 固定資産の減価償却方法

有形固定資産（リース資産を除く）	定額法
無形固定資産（リース資産を除く）	定額法 但し、ソフトウェア（自社利用）については社内における利用可能期間（5年間）に基づいております。
リース資産	リース期間を耐用年数とし、残存価額を零とする定額法によっております。

2. その他計算書類作成のための基本となる重要な事項

消費税等の会計処理方法	消費税等の会計処理は、税抜方式によっております。
-------------	--------------------------

3. 連結納税制度を適用しております。

【重要な後発事象に関する注記】

（重要な株式取得）

1. 対象となった会社の名称、事業の内容等

会社の名称	会社の主な事業内容	規模
総合ハウジングサービス株式会社	マンション管理事業	資本金70,000千円

2. 株式取得期日

平成29年4月1日

3. 株式の取得

当社は、平成29年3月21日締結の株式譲渡契約書に基づき、平成29年4月1日に総合地所株式会社が保有する総合ハウジングサービス株式会社の全株式を譲り受けました。譲渡価額については事業価値を勘案し、決定しております。

取得株式数	140,000株
取得価額	4,039,000千円
取得後の持分比率	100%

4. 株式取得の目的

長谷工グループにおいて、分譲マンション管理事業の事業推進体制の整備、ガバナンスの強化及び人的・資金的な効率化を図り、収益力向上につなげるための組織再編を目的に株式取得を行いました。

(重要な会社分割)

当社は、平成29年2月開催の取締役会において、株式会社長谷工アネシスより分割された分譲マンション管理事業子会社の株式保有事業を承継することを決議し、平成29年4月1日付で承継いたしました。

1. 会社分割の目的

長谷工グループにおいて、分譲マンション管理事業の事業推進体制の整備、ガバナンスの強化および人的・資金的な効率化を図り、収益力向上に繋げるための組織再編を目的に吸収分割承継を行いました。

2. 会社分割する事業内容

分譲マンション管理事業子会社の株式保有事業

3. 会社分割の形態

当社は、平成29年2月23日締結の吸収分割契約書に基づき、平成29年4月1日に株式会社長谷工アネシスを吸収分割会社とし、当社を吸収分割承継会社とする吸収分割を行いました。
分割に際し、株式、金銭、その他財産の交付は行っておりません。

4. 会社分割に係る分割会社の名称等

会社名称	株式会社長谷工アネシス
資本金の額	2,000,000千円
会社設立の年月日	平成15年4月1日

5. 会社分割の期日

平成29年4月1日

6. 会計処理の概要

「企業結合に関する会計基準」（企業会計基準第21号 最終改正平成25年9月13日）及び「企業結合会計基準及び事業分離等会計基準に関する適用指針」（企業会計基準適用指針第10号 最終改正平成25年9月13日）に基づき、共通支配下の取引として処理する予定です。