

# PRESS RELEASE

住まいと暮らしの  
創造企業グループ

HASEKO 長谷エグループ

2024年4月10日

## マンション専用ポータルサイト「素敵ネット」に新機能追加 ～手続き・運営のスマート化により快適で便利なマンションライフを推進～

長谷エグループで分譲マンション管理事業を手掛ける株式会社長谷エコミュニティ（本社：東京都港区、代表取締役社長：谷 信弘）は、2024年6月より、同社が管理受託するマンション向け専用ポータルサイト「素敵ネット」に新機能を追加し、快適で便利な暮らしのお客様への提供とマンション管理運営のスマート化を推進してまいります。

長谷エコミュニティは、2024年4月現在、約4千組合 約40万戸の分譲マンション管理を受託しており、管理するマンション向けに、マンション情報や管理組合情報などが確認できるポータルサイト「素敵ネット」を提供しています。このたび、WEB上で書類を申請できる「各種申請機能」と、管理組合様向けに報告書などをWEB上で閲覧できる「報告資料確認機能」の2つの機能を追加し、業務方式の一部を紙からWEBへ変更いたします。これにより、ご自宅にしながら各種申請・届出が可能になるほか、管理組合運営報告書の閲覧がいつでも可能となります。

長谷エコミュニティはこれからも、「素敵ネット」をはじめとした様々なサービス・機能を拡充し、分譲マンション管理におけるサービス品質No.1企業を目指してまいります。

### ■ 「素敵ネット」の主な機能

- ・管理組合情報（管理規約、議事録など）
- ・共用施設予約（空き状況、予約、抽選など）
- ・理事会支援機能  
（理事会開催案内、出欠確認、資料共有など）
- ・メッセージ（各種お知らせの閲覧）

### ■ 追加する新機能（2024年6月より）

- ・各種申請機能
- ・報告資料確認機能



### 素敵ネットについて

新機能

1

#### 各種申請機能

（個人向け）

駐車場等専用使用申込書  
ペット飼育届 専有部分工事届 など

現状 [居住者様] 各種申請用紙を入手し、手書きで記入。  
[理事長様] 理事長印の捺印が必要。  
多くが自宅で確認・承認をしている。

#### 新機能で変わります

- [居住者様] スマホからも入力・申請が可能に。
- [理事長様] 理事長印の捺印は不要。隙間時間を活用しての処理が可能に。

新機能

2

#### 報告資料確認機能

（管理組合様向け）

会計報告 業務月報 点検報告書  
各種業務予定実施日

現状 ●書面による月次報告は郵送でお届け。  
●ファイリングによる紙の保管・管理が必要。

#### 新機能で変わります

- 随時、デジタルデータをアップロード。
- Web上でいつでも資料の閲覧が可能に。

※マンション設備の状況などにより、一部機能が利用できないことがあります。